



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1525/2014
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2014-MZ zo dňa 13.2.2014 (Ing. Marek Molnár, prenájom pozemku na Novozámočkej ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	04.09.2014
Dátum vyhotovenia:	18.08.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2014-MZ zo dňa 13.2.2014 (Ing. Marek Molnár, prenájom pozemku na Novozámočkej ul.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2014-MZ zo dňa 13.2.2014 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„prenájom pozemku v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaného na LV č. 7185, „C“KN parc. č. 584/1 – ostatné plochy o výmere 418 m² pre Ing. Mareka Molnára, bytom ul. Pri kolese č. 904/1, Mojmírovce, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 1700,-€/rok + DPH za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest pre zamestnancov ako aj zákazníkov svojej firmy“

a nahrádza ho znením:

„prenájom pozemku v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaného na LV č. 7185, „C“KN parc. č. 584/1 – ostatné plochy o výmere 418 m² pre spoločnosť MAMOX s.r.o., so sídlom ul. Pri kolese č. 904/1, Mojmírovce, IČO: 36751880 v zastúpení konateľom Ing. Marekom Molnárom, na dobu určitú 20 rokov, za nájomné 1700,-€/rok + DPH za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest pre zamestnancov ako aj zákazníkov svojej firmy.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2014-MZ zo dňa 13.2.2014
(Ing. Marek Molnár, prenájom pozemku na Novozámockej ul.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 13.2.2014 uznesením č. 45/2014-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaného na LV č. 7185, „C“KN parc. č. 584/1 – ostatné plochy o výmere 418 m² pre Ing. Mareka Molnára, bytom ul. Pri kolese č. 904/1, Mojmírovce, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 1700,- €/rok + DPH za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest pre zamestnancov ako aj zákazníkov svojej firmy.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je nedostatočne využívaný, opakovane bol ponúknutý na prenájom formou priameho prenájmu, no neúspešne.

Predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. č. 583, na ktorom Ing. Marek Molnár vybuduje polyfunkčný objekt s funkčným využitím - obchod, služby a administratíva v zmysle podmienok stanovených Útvárom hlavného architekta MsÚ Nitra v súlade s Územným plánom Mesta Nitry.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vypovedanie nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom - Ing. Dana Petriková RF – Medial a následne zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia po uplynutí predchádzajúceho nájmu v termíne do 30.06.2014.

V zmysle bodu 1 ukladacej časti uznesenia bol dňa 31.5.2014 ukončený nájom predmetného pozemku s doterajším nájomcom a následne bola dňa 8.7.2014 uzatvorená nájomná zmluva č.j. 1422/2014/OM s novým nájomcom – Ing. Marekom Molnárom.

Nájomca je konateľom spoločnosti MAMOX s.r.o. so sídlom ul. pri kolese 904/1, Mojmírovce, IČO: 36751880 a požiadal nás o zmenu názvu nájomcu v nájomnej zmluve. Zároveň požiadal o zmenu doby nájmu z neurčitej na dobu určitú 20 rokov, aby mal zabezpečený dlhodobý vzťah k pozemku, na ktorom vybuduje na vlastné náklady parkovisko prislúchajúce k jeho budúcej stavbe.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí dňa 21.08.2014 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2014-MZ zo dňa 13.2.2014 bude prerokovaný na zasadnutí dňa 2.9.2014 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2014-MZ zo dňa 13.2.2014 (Ing. Marek Molnár, prenájom pozemku na Novozámockej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

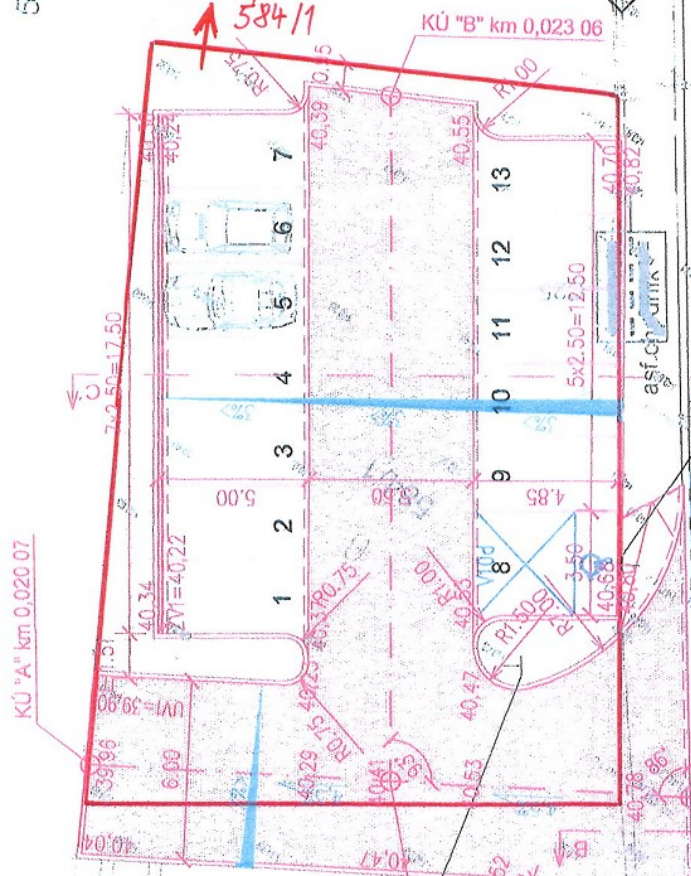
583/1
499750.00

Staromlynska' ul.

mat. d. 1525/2014

585/2

prenájom - parkovisko
"C" KÚ parc. č.
584/1



Polyfunkčný
objekt
parc. č. 583
Ing. Marek Molnár

583
140,90

Novozámoc

Novozámocská ul.

P
E15
IP16

P1

cesta I/64

km 64,554

V50